



# COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 27/07/2010

**OGGETTO:** Ristrutturazione con Demolizione integrale dell'immobile e ricostruzione con implementazione della volumetria ai sensi della L.R. 4/2009 "Piano Casa" – Pratica edilizia n°31/2010 - Deroga alla tipologia della copertura. Ditta : S.C.I.R. spa

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 9,30 in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

**PRESENTI:** Testone Antonio – Branca Anna – Deluigi Francesco – Fancello Antonietta – Fancello Francesco - Fronteddu Nino – Loi Sebastiano - Mele Salvatore – Nonne Gian Michele – Ruiu Giuseppe - Spanu Salvatore.

**ASSENTI:** Buttu Giampiero– Carta M. Angelo -Fancello Fabio -Mele Carmelo – Patteri Giovanni-Ticca Francesco.

Totale presenti N° 11 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Antonio Testone

Assiste il Segretario Dr.ssa Lucia Tabasso

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO

**Vista** la domanda prot. n. 9398 del 27/05/2010 (pratica edilizia n°31/2010) avanzata dalla ditta SCIR spa di Cagliari;

**Visto** il progetto a firma degli Ing. Bruno Viridis e Bruno Concas;

**Visto** l'art. 9bis del vigente Regolamento edilizio (come introdotto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 29/01/2010) relativo all'obbligo di installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo da garantire una produzione energetica non inferiore a 1KW per unità abitativa;

**Dato atto** che, con nota prot. n° 11460 del 01/07/2010, la SCIR spa chiede, in deroga alle norme vigenti, di realizzare una copertura piana (anziché a falde), essendo altrimenti impossibilitati a soddisfare i requisiti minimi di produttività energetica mediante impianto fotovoltaico;

**Visto** l'art.2 delle Norme di Attuazione del PRG vigente e le disposizioni legislative in esso richiamate;

**Considerato** che lo strumento urbanistico vigente prevede la facoltà di deroga anche per quanto concerne il carattere architettonico degli edifici;

**Dato atto** che la deroga richiesta comporta esclusivamente un differente carattere architettonico dell'edificio (copertura piana anziché a tetto), senza derogare ad altezze e volumi;

**Vista** la proposta di provvedimento formulata dal Responsabile dell'Area Urbanistica che qui si riporta integralmente : *“Qualora il Consiglio Comunale riconosca l'interesse pubblico dell'intervento si esprime parere favorevole a condizione che la presenza della copertura piana, giustificata esclusivamente dalla necessità tecnica di soddisfare i requisiti minimi di produttività energetica, non comporti una ulteriore richiesta di sopraelevazione mediante realizzazione di piano sottotetto.”*

**Ritenuto** pertanto opportuno concedere alla ditta SCIR spa la deroga alla tipologia della copertura (copertura piana anziché a tetto senza derogare ad altezze e volumi), alle condizioni riportate nella proposta di provvedimento formulata dal Responsabile dell'Area Urbanistica;

**Visto** il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri Spanu e Nonne che ritengono che sarebbe stato più opportuno

proporre alla Ditta interessata la trasposizione della volumetria ad altro sito e l'acquisizione del bene al Comune per uso pubblico;

**Dato atto** che il Sindaco precisa che il voto del Consiglio non è decisivo essendo necessaria l'acquisizione del parere della Soprintendenza e dell'Ufficio Tutela del Paesaggio;

**Visto** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo N. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Con 9 voti a favore e 2 astenuti (Spanu, Nonne);

### **DELIBERA**

- Di concedere alla ditta SCIR spa la deroga alla tipologia della copertura (copertura piana anziché a tetto senza derogare ad altezze e volumi), alle condizioni riportate nella proposta di provvedimento formulata dal Responsabile dell'Area Urbanistica;
- di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli, ai sensi del D. Lgvo N. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to (Dr. Antonio Testone)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (Dr.ssa Lucia Tabasso)