

COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 1 DEL 11.01.2011

OGGETTO: Incarico all'Avv. Luigi Nonne per recupero crediti contratto di gestione, in regime di concessione, della struttura ricettiva in loc. Palmasera a Cala Gonone

L'anno duemilaundici, il giorno 11 del mese di gennaio, in Dorgali e nella Casa Comunale, convocata ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone del Sindaco Presidente Dr. Antonio Testone, e Assessori Sigg.ri: Nino Fronteddu, Antonietta Fancello, Salvatore Mele, Anna Branca, Francesco Ticca, Giuseppe Ruiu

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Dr.ssa Lucia Tabasso

LA GIUNTA

Premesso che:

- con contratto in data 29.05.1996, Rep. n. 132, registrato a Nuoro il 04.06.-1996 al n. 1079, serie 1^, la Comunità Montana n. 9 del Nuorese aveva affidato alla Soc. Coop. “Su Forti” di Quartu S. Elena la gestione, in regime di concessione per anni 18, della struttura ricettiva polivalente in località Cala Gonone (Dorgali);
- successivamente, con contratto a rogito Dr. Francesco Princivalle, notaio in Cagliari, del 16.05.2002, Rep. n. 31809, racc. 9091, la Soc. Coop. a.r.l. Su Forti cedeva alla Soc. “Su Forti Gestione Srl” il contratto relativo alla gestione della struttura ricettiva di che trattasi;
- quanto sopra veniva formalizzato con contratto pubblico amministrativo a rogito Dr. Francesco Achille Crisponi, Segretario Generale della Comunità Montana n. 9, Rep. n. 248/2002 del 10.07.2002;
- successivamente, con atto a rogito Dr. Paolo Tardiola, notaio in Cagliari, del 01.09.2008, Rep. 35420, Racc. 18371, debitamente registrato a Cagliari il 24.09.2008 al n. 8328, la Soc. “S.F.G. Srl” cede e trasferisce alla Soc. “Hotel Smeraldo S.r.l.” il ramo d'azienda commerciale avente ad oggetto l'esercizio della attività alberghiera;
- con deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 52/13 del 27.11.2009, avente ad oggetto “L.R. 2 agosto 2005, n. 12, art. 11 – Assegnazione beni, personale e procedimento in corso della disciolta Comunità Montana n. 9 del Nuorese - Modifica la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/15 del 12 febbraio 2008” è stato assegnato al Comune di Dorgali il bene immobile sito in Dorgali, loc. Cala Gonone, denominato “Centro Polivalente Palmasera”;

Accertato che i gestori della struttura in oggetto, come da comunicazione della Provincia di Nuoro del 09.12.2010 agli atti, non hanno provveduto al versamento dei canoni dovuti per gli anni 2008 e 2009 e che risulta inoltre, da verifiche effettuate presso l'Ufficio Tributi del comune, che la società affidataria della gestione non ha mai ottemperato, nonostante ripetuti solleciti, al pagamento dei tributi dovuti;

Ritenuto opportuno conferire incarico all'Avv. Luigi Nonne, del foro di Sassari, per il recupero dei crediti vantati nei confronti del gestore del Centro Polivalente di cui sopra;

Visto il D. Lgvo n. 165/2001, e s.m.i.;

Visto il D.Lgvo n. 267 del 18.08.2000, e s.m.i.;

Visto il bilancio di previsione 2011;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgvo N. 267/2000;

Unanime

DELIBERA

- di incaricare l'Avv. Luigi Nonne del Foro di Sassari, con studio legale in Sassari in Via dei Mille n. 31, per le motivazioni esplicitate in premessa, per il recupero dei crediti cantati nei confronti della Società incaricata della gestione, in regime di concessione, della struttura ricettiva in loc. Palmasera di Cala Gonone;
- di valutare, inoltre, la percorribilità di una eventuale risoluzione del contratto in essere;
- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Legale, Dr.ssa Giuseppina Contu, per gli adempimenti successivi e conseguenti;
- di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli, ai sensi del D. Lgvo N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (Antonio Testone)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr.ssa Lucia Tabasso)

CG/li