

COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 6 DEL 18.01.2011

OGGETTO: “Progetto Housing Sociale” approvazione manifestazione di interesse e progetto di Rete intercomunale

L'anno duemilaundici, il giorno 18 del mese di gennaio, in Dorgali e nella Casa Comunale, convocata ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone del Sindaco Presidente Dr. Antonio Testone, e Assessori Sigg.ri: Fancello Antonietta, Salvatore Mele, Anna Branca, Francesco Ticca

Assiste alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Dr.ssa Giuseppina Contu

LA GIUNTA

PREMESSO CHE

- La Regione Autonoma della Sardegna ha avviato un percorso di iniziative di Housing sociale attraverso il ricorso alle risorse del sistema integrato di fondi introdotto nel panorama nazionale dalla legge 133/2008 e dal DPCM 16 luglio 2009;
- che la Regione Autonoma della Sardegna si è resa promotrice di un Fondo per l'Edilizia Abitativa di cui alla L.R. 32/85, così come disposto dall'art. 6 comma 4 della L.R. 5/09;

VISTA

- la Deliberazione G.R. n. 26/38 del 06.07.2010 con la quale è approvato lo schema di Manifestazione d'interesse “Progetti pilota di housing sociale” al fine di individuare iniziative fattibili e idonee per lo sviluppo di programmi di housing sociale nel territorio della Sardegna, e viene altresì dato mandato alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di provvedere alla predisposizione dei relativi atti;
- la Determinazione Prot. N. 28059, Rep. N. 2196 del 10.08.2010 della Direzione Generale del Servizio Edilizia Residenziale avente ad oggetto “D.G.R. 26/38 del 6.7.2010. Articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e DPCM del 16/07/2009. Approvazione Manifestazione d'interesse “Progetti pilota di Housing sociale” e relativi allegati”;

CONSTATATO CHE

- il bando per progetti pilota di housing sociale individua quali soggetti i Comuni, i loro consorzi e le unioni di comuni, le province, le cooperative edilizie e imprese di costruzione, le associazioni imprenditoriali e gli intermediari finanziari;
- risulta necessario costruire un sistema di sviluppo di edilizia abitativa a carattere sociale nel Comune di Dorgali ;
- con precedente deliberazione n. 301 del 17.12.2010 il Comune di Dorgali aderiva alla rete intercomunale composta dai Comuni di Macomer, Dorgali e Nuoro, con quest'ultimo capofila, approvando il progetto di housing sociale proposto dalla rete;
- nelle more della presentazione del progetto e della manifestazione di interesse all'Assessorato Regionale ai Lavori pubblici è emersa la volontà del Comune di Oliena di partecipare alla rete intercomunale;
- appare opportuno e qualificante, al fine di raggiungere gli obiettivi di progetto, consentire l'inserimento degli interventi proposti dal Comune di Oliena all'interno del progetto di rete;

VISTO

- il D.M. del 22.04.2008 di definizione dell'alloggio sociale;

- l'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il DPCM del 16/07/2009 riguardante il "Piano nazionale di edilizia abitativa";
- le LL.RR. nn. 5 e 6 del 28 dicembre 2009 di approvazione della Legge Finanziaria e del Bilancio annuale 2010 della Regione Sardegna, in particolare l'art. 6 comma 4 della L.R. 5/2009 che prevede tra gli altri che la Giunta regionale, su proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, possa autorizzare l'utilizzo di parte dello stanziamento previsto dal Fondo per l'edilizia

VISTI ALTRESÌ

- gli elaborati progettuali predisposti dai soggetti: Edile Orgosolo società cooperativa, C.E.P. Dorgali cooperativa edile Proletaria soc. coop e Cooperativa Edile Orani a.r.l. di cui al prot. n. 719 del 13.01.2011, che prevedono un progetto di Rete intercomunale tra i Comuni di Nuoro, Macomer, e Dorgali, modificati ed integrati in funzione dell'ingresso del Comune di Oliena nella rete intercomunale;
- lo schema di manifestazione di interesse elaborato dai Comuni di Nuoro, Macomer, Oliena e Dorgali, volto alla partecipazione al bando per progetti Pilota di Housing Sociale;
- il Piano economico e finanziario predisposto dai soggetti proponenti;

VISTO

il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e dato atto che la presente proposta risulta corredata dei pareri previsti dall'art. 49;

Unanime

DELIBERA

- Di approvare l'ingresso del Comune di Oliena nella rete intercomunale per le motivazioni di cui in premessa;
- Di approvare il progetto di Rete intercomunale proposto dai soggetti Edile Orgosolo società cooperativa, C.E.P. Dorgali cooperativa edile Proletaria, soc. coop e Cooperativa Edile Orani a.r.l. - di cui al prot. n. 719 del 13.01.2011 - per la realizzazione di alloggi sociali nei Comuni di Nuoro, Macomer, Dorgali e Oliena;
- Di approvare il progetto di rete intercomunale anche qualora uno dei Comuni aderenti alla rete non riuscisse ad approvare il singolo progetto comunale, purché il dimensionamento del progetto del singolo Comune, nonché il mix abitativo del progetto intercomunale, resti invariato rispetto a quello approvato nella presente deliberazione;
- Di individuare il Comune di Nuoro, che accetta, quale Capofila della rete intercomunale per la presentazione di un progetto per la realizzazione di alloggi sociali nei Comuni di Nuoro, Macomer, Dorgali e Oliena;
- Di dare mandato al Comune di Nuoro per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la partecipazione *al Progetto pilota di Housing sociale* dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;
- Di dare mandato al Comune di Nuoro per presentare la manifestazione d'interesse per la partecipazione al bando per Progetti Pilota di Housing sociale;
- Di individuare il Comune di Macomer, qualora non pervenisse in tempo utile l'approvazione del progetto da parte del Comune di Nuoro, come capofila della rete, delegando allo stesso le competenze attribuite precedentemente al Comune di Nuoro;
- Di approvare il progetto di massima per la realizzazione degli alloggi sociali ubicati in via Beata Maria Gabriella a Dorgali, predisposto da Edile Orgosolo società cooperativa, C.E.P. Dorgali cooperativa edile Proletaria soc. coop e Cooperativa Edile Orani a. r.l.;
- Di approvare lo schema di manifestazione di interesse allegato alla presente deliberazione;/
- Di approvare il piano economico finanziario allegato alla presente deliberazione;
- Di impegnarsi, qualora la manifestazione di interesse venisse valutata positivamente dall'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna, a conferire le aree oggetto di intervento al Fondo Regionale, sottoscrivendo quote dello stesso pari al valore delle aree conferite e a favorire la realizzabilità dell'intervento stesso garantendo l'abbattimento degli oneri comunali di edificazione;
- Di impegnarsi ad attivare tutte le procedure amministrative necessarie alla realizzazione del progetto, compresa la possibilità di abbattere gli oneri di urbanizzazione e/o costruzione;
- DI ADERIRE al *Progetto pilota di Housing sociale* dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;

- Di ratificare la presente deliberazione in Consiglio Comunale qualora il percorso progettuale venisse approvato .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to (Antonio Testone)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Giuseppina Contu)