

COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 25.01.2011

**OGGETTO: Cessione reliquati pubblici nel territorio urbano di Dorgali e Cala Gonone
Direttive al Resp. Area Urbanistica per diffusione avviso pubblico**

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di gennaio, in Dorgali e nella Casa Comunale, convocata ai sensi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone del Sindaco Presidente Dr. Antonio Testone, e Assessori Sig.ri: Nino Fronteddu, Francesco Ticca, Anna Branca, Antonietta Fancello, Giuseppe Ruiu, Salvatore Mele

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario dr.ssa Lucia Tabasso

LA GIUNTA

- RILEVATO** che nel territorio di Dorgali e Cala Gonone a seguito di realizzazione di nuova viabilità, ovvero di rettifiche di precedenti frazionamenti, risultano esistere numerosi reliquati di proprietà comunale che per la loro modesta entità od ubicazione non possono soddisfare esigenze connesse ad utilità pubblica;
- DATO ATTO** che nel frattempo sono pervenute a questo Ente richieste di acquisto o permuta di tali reliquati da parte di privati cittadini, interessati in quanto proprietari di aree confinanti;
- RAVVISATA** la necessità di dover valutare nel loro complesso l'entità, l'ubicazione e la consistenza di tali beni pubblici e il contestuale interesse dei cittadini alla loro acquisizione;
- CONSIDERATA** pertanto l'opportunità di diramare un avviso pubblico col quale si invitino i cittadini a manifestare all'Ente, entro un termine certo, il loro interesse all'eventuale acquisizione delle porzioni di terreno in argomento;
- RITENUTO** altresì, di stabilire criteri certi da indicare nell'avviso pubblico;
- DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione di destinare i proventi derivanti dalle cessioni dei reliquati al finanziamento delle opere di urbanizzazione della via Laconi in Cala Gonone;
- RITENUTO** pertanto opportuno di dover provvedere in merito;
Unanime

DELIBERA

- di stabilire la diffusione di un avviso pubblico col quale si invitino i proprietari di aree confinanti con reliquati di proprietà comunale a manifestare il proprio interesse all'eventuale acquisizione;
- di demandare gli adempimenti conseguenti al presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica precisando che nell'avviso al pubblico dovranno essere indicate le seguenti condizioni:

- a) Il prezzo di cessione verrà determinato dal competente ufficio comunale in ragione delle caratteristiche del reliquato;
- b) Il reliquato dovrà necessariamente confinare con altra proprietà del richiedente; nel caso di più richieste per lo stesso reliquato verrà proposta una richiesta di offerta e verrà aggiudicato al miglior offerente;
- c) L'amministrazione si riserva di valutare l'ammissibilità delle singole istanze alla luce dei vigenti strumenti urbanistici e fatte salve le superiori ragioni di pubblico interesse;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to (Dr. Antonio Testone)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dr.ssa Lucia Tabasso)