



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 27/07/2010

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di un fabbricato situato in località "Osolaiù" o ricadente in Zona D Artigianale del vigente P.R.G. o Pratica edilizia n°72/2004 - Ditta: B. & C. di Sale Elena.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 9,30 in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla 1^a convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESENTI: Testone Antonio o Branca Anna o Deluigi Francesco o Fancello Antonietta o Fancello Francesco - Fronteddu Nino o Loi Sebastiano - Mele Salvatore o Nonne Gian Michele o Ruiu Giuseppe - Spanu Salvatore - Ticca Francesco.

ASSENTI: Buttu Giampiero o Carta M. Angelo - Fancello Fabio - Mele Carmelo o Patteri Giovanni. Totale presenti N° 12 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Antonio Testone

Assiste il Segretario Dr.ssa Lucia Tabasso

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO

Vista la Concessione Edilizia n° 60 del 18/07/2007 relativa alla costruzione di un edificio a destinazione artigianale articolato su due livelli, in località "Osolaiù" o ricadente in Zona D - Artigianale del vigente P.R.G. della Ditta B. & C. di Sale Elena (pratica edilizia n°72/2004);

Visto il progetto presentato dalla stessa ditta (prot. n° 12225 del 13/07/2010) per la preventiva richiesta al Consiglio Comunale di cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale;

Riscontrato che la destinazione d'uso richiesta (commerciale) contrasta con quanto previsto nella zona D o Artigianale di "Osolaiù";

Vista la istruttoria predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, ed il relativo parere istruttorio che si riporta integralmente: *o Favorevole limitatamente alla destinazione d'uso o Si demanda al C.C. per il parere di competenza o Si demanda al SUAP per il prosieguo della pratica e le verifiche relative a visti, nulla osta, parametri urbanistici, ecc.ö;*

Ravvisata la competenza del Consiglio Comunale ad esprimere un parere in merito al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 11, comma 3 della L.R. n° 23/85;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n° 28 del 28.04.1978, n° 29 del 28.04.1978 e n° 36 del 08.06.1978 in ordine all'approvazione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28.01.1977, n° 10;

Constatato che con la su richiamata Deliberazione del C.C. n° 29 del 28.04.1978, è stata fissata la quota del 2% del costo documentato di costruzione per tutti i tipi di opere e impianti previsti a norma dell'art. 10 della L. 10/77;

Vista la proposta di provvedimento del Responsabile dell'Area Urbanistica con la quale si richiede al Consiglio Comunale: *parere per mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n° 23/85; lo stesso mutamento sarà subordinato al pagamento del contributo relativo al maggiore valore derivante dal cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato in località "Osolaiù".*

Ritenuto opportuno esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole al cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di un fabbricato situato in località "Osolaiù"

ricadente in Zona D Artigianale del vigente P.R.G. (Pratica edilizia n°72/2004 - Ditta: B. & C. di Sale Elena) demandando agli uffici competenti per gli atti conseguenti al presente provvedimento;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo N. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Unanime

DELIBERA

- Di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole al cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale di un fabbricato situato in località Osolaiö ricadente in Zona D Artigianale del vigente P.R.G. (Pratica edilizia n°72/2004 - Ditta: B. & C. di Sale Elena);
- Di demandare agli uffici competenti per gli atti conseguenti al presente provvedimento;
- Di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli, ai sensi del D. Lgvo N. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to (Dr. Antonio Testone)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Lucia Tabasso)