



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 10.02.2011

OGGETTO: Rettifica deliberazione C.C. n. 85 del 26.11.2010 - Sospensione uso civico con mutamento di destinazione d'uso sui terreni in località "Luchiddai" a favore del Comune di Dorgali

L'anno duemilaundici, il giorno 10 del mese di febbraio, alle ore 18:00, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla 1^a convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESENTI: Testone Antonio - Branca Anna - Buttù Giampiero - Deluigi Francesco - Fancello Antonietta - Fancello Fabio - Loi Sebastiano - Mele Carmelo - Mele Salvatore - Nonne Gian Michele - Patteri Giovanni - Ruiu Giuseppe - Ticca Francesco

ASSENTI: Carta M. Angelo - Fancello Francesco - Fronteddu Nino - Spanu Salvatore
Totale presenti N° 13 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Antonio Testone.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dr.ssa Giuseppina Contu

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO

Premesso che con Deliberazione del C.C. n. 39 del 11.04.2000 si è preso atto dell'accertamento dei terreni gravati da uso civico, eseguito dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale;

Vista la Determinazione n. 238/05 del 24 febbraio 2005 del Servizio Affari Legali, Controllo Enti ed Usi Civici dell'Assessorato agricoltura e Riforma Agro-pastorale, relativa all'accertamento terre civiche ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14.03.1994, n. 12;

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Usi Civici" approvato con Deliberazione del C.C. n.89 del 31.07.2007 per il quale è stato espresso parere favorevole dall'Assessorato all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Nuoro, con nota n. 57505 del 28.09.2007;

Visto il Piano di Valorizzazione e Recupero delle Terre Comunali soggette ad uso Civico, redatto ai sensi della L.R. 12/94 approvato con deliberazione del C.C. n. 75 del 11.09.2008 e con Determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 5485/2008 del 06.10.2008;

Vista l'istanza presentata dalla ditta Ericsson Spa, tendente ad ottenere l'autorizzazione per posizionamento di antenna ripetitore per telefonia in zona Luchiddai, soggetta ad uso civico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07.08.2003, con la quale si stabiliva di concedere in locazione alla Ericsson Telecomunicazioni Spa un terreno della superficie di mq. 80 in località Sa Costa-Domus de Janas, zona H del vigente PRG, per l'installazione di una stazione radio per telefonia cellulare;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 16.09.2010, con la quale è stata precisamente individuata l'area da concedere alla Ericsson Spa per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni in località Sa Costa – Domus de Janas (Luchiddai) in agro del comune di Dorgali;

Dato atto che l'ufficio Urbanistica ha predisposto richiesta, corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria catastale in scala 1:4.000;
- corografia in scala 1:25.000;
- visura catastale;

volta ad ottenere la sospensione dei diritti di uso civico con l'istituzione della riserva di esercizio sul seguente terreno sito in agro di Dorgali: regione "Luchiddai"– Foglio 61, Mapp. 67Parte, per una superficie complessiva di Ha 0.01.00;

Dato atto che la richiesta è finalizzata all'esercizio dell'attività di concessione per posizionamento ripetitore per telefonia, rappresentante un interesse pubblico del quale godrà l'intera collettività;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 26.11.2010 relativa alla sospensione dell'uso civico con istituzione di riserva di esercizio, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 12 del 14.03.1994, per l'esercizio dell'attività di concessione per installazione ripetitore per telefonia, a favore del Comune di Dorgali, per anni 10, sul terreno sito in agro di Dorgali, regione "Luchiddai"– Foglio 61, Mapp. 67 parte, per una superficie complessiva di Ha 0.01.00;

Preso atto che, ai sensi della L.R. 12/94, per le finalità sopra espresse non è necessario procedere con l'istituzione della riserva di esercizio ma esclusivamente alla sospensione con mutamento di destinazione d'uso come previsto dagli artt. 15 e 17 della L.R. sopraccitata;

Vista la L.R. 14.03.1994, N. 12 e in particolare gli artt. 15 e 17, che consentono, previa deliberazione del Consiglio Comunale, la sospensione dell'esercizio degli usi civici con mutamento di destinazione d'uso;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgvo N. 267/2000;

Con voti 11 Favorevoli e 2 astenuti (Buttu e Patteri) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di rettificare la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 26.11.2010 e chiedere all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S., per i motivi espressi in premessa, la sospensione dell'esercizio degli usi civici con mutamento di destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. n. 12 del 14.03.1994, per l'esercizio dell'attività di concessione per installazione ripetitore per telefonia, a favore del Comune di Dorgali, sul terreno sito in agro di Dorgali, regione "Luchiddai"– Foglio 61, Mapp. 67 parte, per una superficie complessiva di Ha 0.01.00, di cui alla documentazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di stabilire che, una volta sospeso l'uso civico, il terreno verrà concesso al richiedente con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche;
- Di demandare alla Giunta Comunale ed al responsabile del servizio ogni altro adempimento;
- di dare atto che, ai sensi della disposizione di cui all'art. 17 della L.R. 12/1994, il presente atto non è stato adottato con la maggioranza dei due terzi dei componenti di questo Consiglio;
- Di trasmettere il presente atto, unitamente alle planimetrie allegate, all'Assessorato agricoltura e Riforma Agropastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Nuoro.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to (Antonio Testone)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Giuseppina Contu)