

COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 120 DEL 28.12.2010

OGGETTO: Autorizzazione alla Coop. Isalle-Orrule per proroga garanzia terzo garante datore di ipoteca

L'anno duemiladieci, il giorno 28 del mese di dicembre, alle ore 12,30, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla 1^a convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESENTI: Testone Antonio – Branca Anna – Deluigi Francesco – Fancello Antonietta – Fancello Fabio – Fronteddu Nino – Loi Sebastiano – Mele Carmelo - Mele Salvatore – Ruiu Giuseppe – Ticca Francesco –

ASSENTI: Buttu Giampiero – Carta Mario Angelo G. – Fancello Francesco - Nonne Gian Michele – Patteri Giovanni – Spanu Salvatore –

Totale presenti N° 11 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Testone Antonio

Assiste il Segretario Dr.ssa Lucia Tabasso

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO

Premesso che con proprio provvedimento n. 62 del 22.07.2008 la Soc. Coop. Agricola “Isalle-Orrule” Srl di Dorgali è stata autorizzata alla costituzione di ipoteca di 1° grado sui seguenti beni, concessi in affitto fino al 10.11.2020 con contratti pubblici amministrativi Rep. n. 8 del 06.02.2001 e n. 28 del 02.09.2008: agro di Dorgali, reg. “Isalle”, distinti in Catasto al Foglio 1 Mappali 1 parte (per Ha 147.00.42), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Foglio 2 Mapp. 1, 2, 3, 4, 5; Foglio 3 Mapp. 6, 7, 8, 9, 10, 11; Foglio 5 Mapp. 1, 2, 3 parte (per Ha 27.56.49), 4, 5, 6, 7; Foglio 6 Mapp. 1, 5, 7; e in Reg. “Orrule”, distinti in Catasto al Foglio 7 Mapp. 3, 5, 6, 8, 9; Foglio 8 Mapp. 1, 3, 4, 6, 8, 9, 10; Foglio 9 Mapp. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13; Foglio 10 Mapp. 11 e 12; Foglio 11 Mapp. 16; Foglio 12 Mapp. 1; per una superficie complessiva di Ha 1689.00.45 – di cui Ha 212.00.00 risultano di proprietà degli eredi Dore-Pulixi;

Atteso che con nota del 18.12.2010, acquisita agli atti del Comune al prot. 23038 del 20.12.2010, la Società Cooperativa “Isalle-Orrule”, per il tramite del suo presidente Sig. Masuri Stefanino, informa l'Amministrazione della possibilità riconosciuta alla stessa cooperativa, di inoltrare istanza alla Banca di Credito Sardo di prorogare di un anno il pagamento delle rate di ammortamento di cui al contratto di mutuo agrario a rogito Dr. Roberto Goveani del 13.01.2009, Rep. 102364, Racc. 31133, debitamente registrato;

Dato atto che con la nota citata richiede all'Amministrazione, nella sua qualità di terzo garante datore di ipoteca, l'autorizzazione ad inoltrare istanza per la proroga di un anno del pagamento delle quote di ammortamento, nonché la nomina del funzionario delegato alla firma;

Richiamate e fatte proprie le motivazioni assunte nel provvedimento citato in premessa n. 62/2008 a sostegno dell'autorizzazione alla Società suddetta all'iscrizione di ipoteca di 1° grado sui terreni concessi dal Comune con il contratto di cui sopra, terzo garante datore di ipoteca;

Visti i seguenti immobili: terreni censiti al Catasto al Foglio 6 mappale 5 di Ha 134.15.05 e Foglio 6 mappale 7 di Ha 46.90.21 e fabbricati censiti al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 6 mappali 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 su cui grava l'ipoteca;

Ritenuto, come già espresse nel provvedimento n. 117 adottato in data odierna, come il settore agro pastorale, portante per la nostra economia, debba essere sostenuto nelle operazioni di crescita;

Accertata la serietà e competenza espressa negli anni dalla Cooperativa “Isalle-Orrule”;

Richiamato il proprio provvedimento n. 117 odierno, più sopra citato e relativo alla proroga del contratto Rep. N° 28/2008, per un ulteriore anno;

Ritenuto di dover provvedere in merito, in quanto nulla osta al rilascio dell'autorizzazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

Unanime

DELIBERA

- Di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in premessa, in qualità di terzo garante datore di ipoteca, la Soc. Coop. Agricola "Isalle Orrule" a r.l. con sede in Dorgali – Via Fleming n° 9, C.F.: 00208000919 alla presentazione di istanza alla Banca di Credito Sardo per la proroga di un anno nel pagamento delle rate di ammortamento del mutuo agrario contratto a rogito Dr. Roberto Goveani del 13.01.2009, Rep. 102364, Racc. 31133, debitamente registrato, relativo alla costituzione di ipoteca di I° grado sui seguenti beni: agro di Dorgali, terreni censiti al Catasto al Foglio 6 mappale 5 di Ha 134.15.05 e Foglio 6 mappale 7 di Ha 46.90.21 e fabbricati censiti al Catasto Edilizio Urbano al Foglio 6 mappali 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, avuti in contratto di affitto dal Comune di Dorgali con atti pubblici amministrativi Rep. n. 8 del 06.02.2001, e Rep. n. 28 del 02.09.2008, debitamente registrati e trascritti;
- di dare mandato al Responsabile dell'ufficio contratti per gli adempimenti successivi e conseguenti;
- di autorizzare, altresì, il Responsabile dell'Area Amministrativa a comparire nell'atto di proroga di anni uno di pagamento delle rate di ammortamento del mutuo da parte della cooperativa, per rendere le dovute dichiarazioni in nome e per conto del Comune di Dorgali;
- di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli, ai sensi del T.U. N. 267/2000.
- di dare atto che sono stati espressi gli allegati pareri favorevoli, ai sensi del T.U. N. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (Testone Antonio)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr.ssa Lucia Tabasso)