



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI IDEE LUNGOMARE URBANO DI CALA GONONE

Dorgali, 11/11/2011

Risposte ai chiarimenti richiesti al 11/11/2011

Vista la continua richiesta di materiale e documentazione integrativa, nella sezione del sito istituzionale del Comune di Dorgali (<http://www.comune.dorgali.nu.it/bandi.php>) è stata messa a disposizione la seguente documentazione:

1. Ortofoto anno 2008 dell'area in oggetto (.jpg);
2. Documentazione acquario di Cala Gonone (elaborati grafici .pdf, fotografie .jpg);
3. Vista dal mare dell'area di intervento (.jpg);
4. Elaborati del progetto "Litus" (.jpg);
5. Elaborati del muraglione di contenimento (scansioni .pdf);
6. Documentazione fotografica Nuraghe e Villa "La Favorita";
7. Planimetria ipotesi di ampliamento porto.

RISPOSTA ALLE DOMANDE AL 11.11.2011

1. Non è disponibile un progetto del parco "La Favorita"; per il concorso in oggetto è sufficiente studiare il rapporto fra la struttura dell'Acquario e l'area verde compresa fra i parcheggi del viale Palmasera e l'Acquario stesso;
2. Non si dispone di ulteriore documentazione oltre quella già pubblicata ed integrata; alcune quote sono comunque rilevabili dal file dwg rilievo-aerofotogrammetrico;
3. Le soluzioni architettoniche, urbanistiche, materiche ecc. sono di libera interpretazione del tema a concorso;
4. Gli ambienti ricavati all'interno del muraglione di contenimento realizzato nella parte alta della spiaggia "Centrale" sono dei vani tecnici di proprietà comunale privi di alcuna destinazione d'uso;
5. I soggetti che possono partecipare al concorso sono espressamente indicati al punto 4 del Bando;
6. Non esiste nessuna concessione nei tratti di spiaggia inclusi nell'area di progetto;
7. Le concessioni di suolo pubblico a servizio delle attività commerciali esistenti sono temporanee, qualsiasi rimodulazione degli stessi spazi è di libera scelta del concorrente;
8. Tutta l'area oggetto del Concorso è vincolata paesaggisticamente;
9. Il confine esistente fra strada del lungomare e spiaggia può essere oggetto di rimodulazione;
10. Il parco "Palmasera" è contiguo ma esterno all'area di progetto; un nuovo studio dell'area non sarà motivo di esclusione dal Concorso;
11. **Art. 10_MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**
 - a. La documentazione dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine **perentorio** del

28/11/2011 ore 13.00, pertanto non vale il timbro postale;

- b. Il CD o DVD, contenente gli elaborati in formato digitale, dovrà essere inserito nella Busta A) contenente la documentazione amministrativa.
12. Per "stima sommaria dei costi dell'intervento esclusivamente della parte pubblica" si intende dei lavori di competenza della pubblica amministrazione appaltatrice in quanto potrebbe verificarsi che, qualche concorrente, preveda nuove soluzioni architettoniche per gli edifici o proprietà private prospicienti e/o comunicanti con l'area pubblica oggetto del concorso (modifica di facciate, colori, recinzioni etc.); tali soluzioni non devono essere comprese nella stima sommaria dell'intervento;
13. Non è stato posto alcun limite di spesa ma, come dettato dall'art. 15 del bando, uno dei criteri di valutazione sarà dato dalla fattibilità tecnico economica dell'intervento proposto;
14. Come evidenziato dal punto 10 delle Faq pubblicate il 14/10/2011, la rivisitazione di aree esterne contigue all'area di progetto, non sarà motivo di esclusione dal concorso;
15. Il motto progettuale previsto dall'art. 8 del bando non dovrà essere riportato negli elaborati progettuali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. FRANCESCO FANCELLO